



STUDENTI ALLA TERZA

Appunti Studi Aziendali

Il tuo Rappresentante

Santoleri Francesco

18-11 diritto privato

Nel momento in cui sorge il rapporto di debito, il creditore si avvale della garanzia generica; esistenza di un patrimonio (responsabilità patrimoniale); il debitore sia tenuto a rispondere dell'adempimento con tutti i suoi beni presenti e futuri (garanzia generica illimitata). Questa garanzia prevede, secondo la legge, dei limiti, ci sono dei beni impignorabili. Il soddisfacimento del creditore sul patrimonio del debitore, con l'esecuzione forzata che è di due tipi;

1. l'identità del bene dovuto e conseguito
2. per espropriazione (non identità tra bene dovuto e conseguito).

La responsabilità del debitore, è caratterizzata da due regole;

1. par condico creditorium (2741); tutti i creditori siano messi nella possibilità che sono uguali, cioè hanno diritto di rifarsi sul patrimonio del debitore. I privilegi sono previsti dalla legge sulla base della natura del credito. Possono essere generali, riguarda una generalità di beni. Pegno: dipende dalla volontà delle parti, che è un contratto reale ad effetti reali (= reale, cioè che si perfeziona con la consegna di un bene. Ad effetti reali = cioè c'è la consegna del bene). Le garanzie personali, dove il creditore è garantito non da un valore di un bene ma del patrimonio di un altro soggetto. Tutte le garanzie, reali o personali. La garanzia segue le sorti di un bene. Il pegno è su beni mobili, l'ipoteca su beni immobili o su beni mobili registrati (es. veicoli).

Il possesso è una situazione di potere, di fatto su un bene, dove il possessore non è proprietario (il possessore e il proprietario hanno poteri distinti; perché la proprietà è il diritto reale assoluto). Il possessore non ha il diritto di disporre che ha il proprietario. Il nudo proprietario ha il diritto di godere e di disporre, ma non ha l'utilizzo proprietario. Quando parliamo di possesso, si distingue anche un altro oggetto, cioè la detenzione (= quando utilizzo il bene ma in presenza di un titolo, il realtà c'è un contratto che ci dice come comportarci). Il creditore dato che non è proprietario non può utilizzare liberamente la cosa, salvo che l'utilizzo serve per non deteriorare il bene. E' ammesso l'impegno di una cosa futura (contratto a formazione progressiva = il contratto esiste ma gli effetti si produrranno quando il bene esiste). C'è anche il pegno irregolare, perchè il divieto del patto commissorio e con la natura oggetto del pegno si trasferisce la proprietà (beni fungibili).

1. divieto del patto commissorio; vieta la possibilità di accordarsi, nel caso in cui c'è l'adempimento, del trasferimento di proprietà del bene. C'è la possibilità di un patto marciano = prevede la possibilità di trasferire il bene oggetto di garanzia, ma solo se vi è una valutazione preventiva di un terzo e se il valore del bene è maggiore rispetto al credito, il creditore deve ridare l'eccedenza. E' una forma di autotutela. Si sono aggiunto 3 norme;

1. disciplina sul credito immobiliare ai consumatori
2. disciplina del prestito
3. disciplina sul prestito vitalizio e ipotecario

L'ipoteca;

produce i suoi effetti mediante l'iscrizione nel registro immobiliare. L'iscrizione ha;

- funzione di rendere efficace il contratto
- funzione di pubblicità legale
- rilevanza nel caso in cui sul medesimo bene vi siano più ipoteche: tra diversi creditori prevale quello che ha iscritto prima.

Può essere;

1. giudiziale = tramite sentenza e decide giudice
2. legale = prevista solo in tre casi; a favore dell'alienante (l'alienazione è la compravendita), in presenza di coeredi (= comunione ereditaria e quindi sono creditori su quei beni), la garanzia a favore dello stato in caso di imputato o persona civilmente responsabile.

MEZZI DI CONSERVAZIONE DELLA GARANZIA; cosa può fare il creditore per preservare il patrimonio del debitore che fugge dall'adempimento?

1. Revocatoria; finalizzata a rendere inefficace tutti quegli atti che ledono la garanzia generica (= tutti gli atti che vanno a diminuire il patrimonio). Per poter agire serve un danno, e che vi sia la volontà di ledere la garanzia generica. Distinguere se l'atto è a titolo gratuito o oneroso (cioè c'è uno scambio con la moneta e c'è la consapevolezza dell'acquirente.)
2. Surrogatoria

3. Presupposto; inerzia del debitore e che questo provochi un danno alla conservazione del patrimonio. Gli effetti positivi si estendono anche agli altri creditori se ci sono:
4. Istituto del sequestro conservativo; l'intento è tutelare la garanzia generica. Richiesta di sequestrare il bene.

Ci sono altri strumenti di garanzia (strumenti contrattualmente dati e non sono nel libro sesto; art. 1461, 1186);

- l'eccezione di inadempimento
- lettere di patronage: utilizzate nella prassi bancaria tra società controllante e controllata. La controllante dà informazioni sulle capacità di inadempimento della sua controllata.